

Contrôle d'accès

resivo

Avantages clairs pour les
biens immobiliers – grâce
à la gestion des accès
dans le cloud



La gestion des systèmes d'accès des immeubles est complexe, coûteuse et nécessite beaucoup de ressources et de temps.



Tout devient plus facile avec resivo



Changement de locataire

Plus simple que jamais : La remise numérique des clés facilite l'administration et le processus de remise.



Clés perdues

Pas de problème en cas de perte de smartphone, carte d'accès, porte-clés. Les supports d'accès perdus peuvent être immédiatement effacés et renouvelés.



Location de places de stationnement

Les places de parking louées peuvent être gérées de manière plus flexible et plus rapide que jamais. Cela génère des revenus supplémentaires grâce à une utilisation multiple et à une exploitation optimale.



Accès pour la gestion des installations

À distance sur le mobile – pour des services ponctuels ou récurrents sur le bâtiment ou l'infrastructure.



Location d'espaces supplémentaires

Louer des espaces événementiels, de stockage ou individuels en ligne de manière individuelle pour une durée déterminée ou de manière permanente.



Droits d'accès à distance

Pendant les vacances ou en cas d'absence, l'accès aux espaces souhaités peut être accordé à distance pour une durée limitée.

De bonnes raisons pour les investisseurs d'utiliser resivo comme gestion d'accès.



Sécurité maximale de l'investissement

Grâce à l'architecture modulaire et flexible, les futurs cas d'utilisation numériques peuvent être facilement connectés au système.



Économies importantes

Processus numériques allégés et pas de remplacement de cylindre nécessaire, en cas de perte des clés.



Augmentation des revenus

Des fonctions plus intelligentes peuvent réduire les taux de vacance et générer de la valeur ajoutée.



Planification individuelle

Les nouveaux objets sont équipés de manière spécifique au client et en fonction de ses besoins, et des mises à niveau pour les objets existants sont possibles à tout moment.



Leadership technologique

Une compétence maximale avec dormakaba en tant que partenaire technologique et écosystème fiable et durable.



Des locataires satisfaits

Les locataires apprécient d'utiliser une solution d'accès particulièrement flexible et moderne, ce qui fait bonne impression auprès des propriétaires.

De bonnes raisons pour les locataires d'utiliser resivo comme gestion d'accès.



Manipulation facile

Contrôle d'accès via l'application intuitive « resivo home » pour les locataires.



Sécurité accrue

Les locataires précédents n'ont pas d'accès au logement et il n'y a plus de problème de clés manquantes.



Attribution d'accès facile

Les locataires décident eux-mêmes à tout moment qui a accès à leurs intérieurs et quand, ce qui peut également être limité dans le temps pour le personnel de nettoyage, par exemple.



Accès temporaire

Les locataires peuvent accorder un accès temporaire aux prestataires de services, par exemple pour la livraison de colis, l'assistance médicale ou pour les artisans.



Choix individuel des médias

Qu'il s'agisse d'une clé, d'une puce, d'un badge ou d'un smartphone – les médias d'accès appropriés peuvent être étendus, combinés et supprimés immédiatement en cas de perte.



Économies importantes

Processus numériques allégés et pas de remplacement de cylindre nécessaire, en cas de perte des clés.

De bonnes raisons pour les gestionnaires d' utiliser resivo comme gestion d'accès.



Des processus plus efficaces

Numérique et sans clé – aucune administration complexe des clés.



Des locataires satisfaits

Les locataires décident eux-mêmes à tout moment qui a accès à leurs intérieurs et quand.



Manipulation facile

Contrôle d'accès grâce à l'application intuitive « resivo utility » pour les gestionnaires de propriété.



Économies importantes

Processus numériques allégés et pas de remplacement de cylindre nécessaire, en cas de perte des clés.



Augmentation des revenus

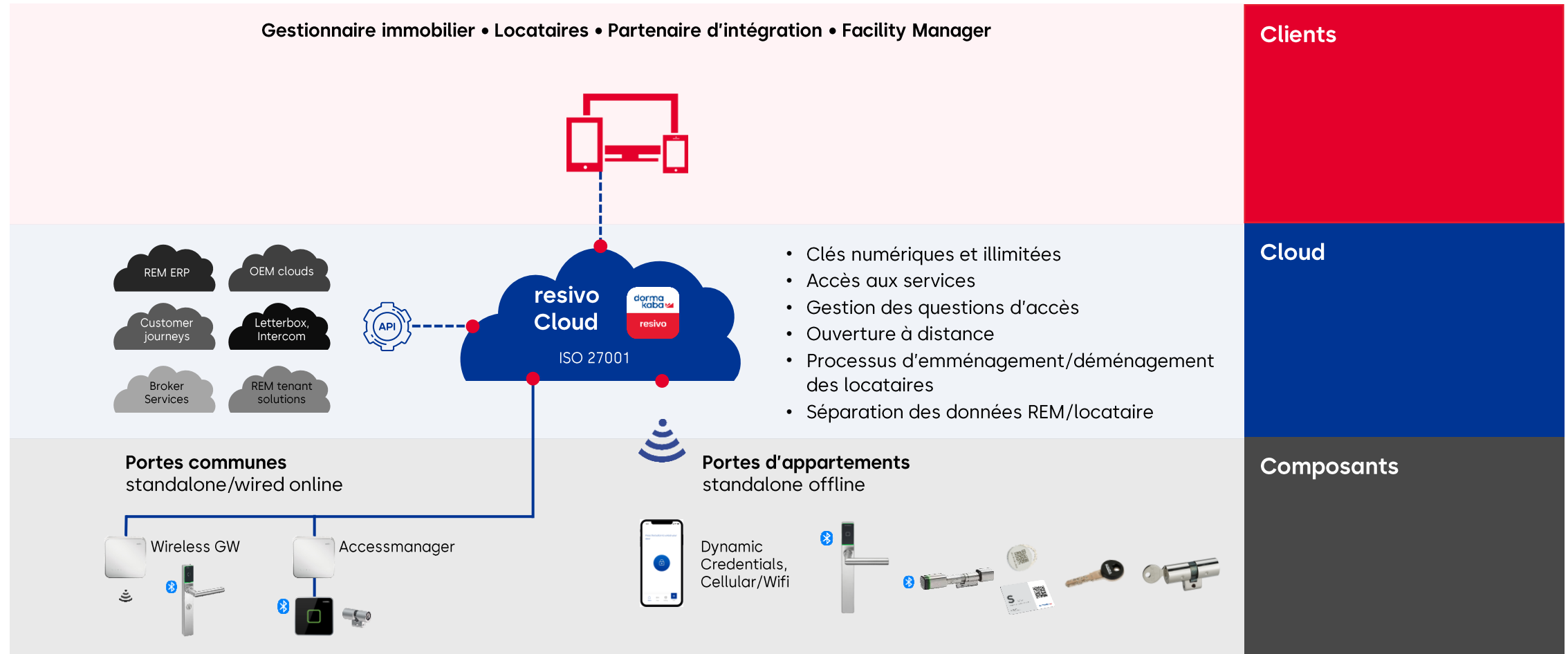
Des fonctions plus intelligentes peuvent réduire les taux de vacance et générer de la valeur ajoutée.



Planification individuelle

Les nouveaux objets et déjà existants seront équipés selon les besoins et des mises à niveau sont possibles à tout instant.

L'architecture du système



Un système convaincant : trois applications puissantes



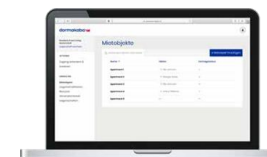
dormakaba resivo home

Outre le porte-clés et la carte d'accès, les locataires peuvent utiliser leur smartphone comme clé numérique pour ouvrir les portes grâce à l'application resivo home. Les locataires peuvent attribuer et gérer de manière flexible et simple des médias d'accès ainsi que des droits d'accès à la famille et aux amis ou l'accès aux prestataires de services. L'utilisation est intuitive et ne nécessite aucune connaissance préalable.



dormakaba resivo utility

La gestion des logements utilise cette application pour permettre aux locataires ou aux propriétaires d'emménager ou de déménager sans trop d'efforts.



Portail d'administration resivo

La gestion des contrats de location, la gestion des clés, la demande ou l'attribution de droits d'accès des collaborateurs ou des équipes de service et d'entretien peuvent être effectuées facilement et confortablement par le biais du portail d'administration de resivo.

Séparation des droits d'utilisation



Base légale

En louant son bien, le propriétaire donne pouvoir exclusif au résident d'utiliser son appartement ou sa maison, et il est tenu de leur remettre toutes les clés (selon l'art. 253 et 257h du CO). Les agences immobilières sont évidemment soumises à des exigences similaires. De même, il n'est pas possible que le bailleur ou l'agence conserve une clé de rechange ou un passe en sa possession. Si elle est correctement établie, cette clause inclut une protection du bailleur ou vendeur contre un éventuel reproche de s'être octroyé un accès non autorisé aux espaces privés.



Séparation sans équivoque des droits d'utilisation : une sécurité pour l'administration et les locataires



Avant l'emménagement

Jusqu'à ce qu'un locataire emménage, le **droit d'accès** à un logement non encore occupé appartient **à l'administration**. Les accès à un appartement vide peuvent être facilement attribués par l'administration depuis le bureau. Pendant le processus d'emménagement numérique avec l'application dormakaba resivo utility, l'autorité en matière d'accès est transférée sur une carte de configuration de locataire.



Le locataire gère lui-même la porte de son appartement

Lors de l'emménagement, le locataire reçoit la carte de configuration du locataire. Toutes les portes pouvant être louées (par exemple, la porte de l'appartement, la porte de la cave, etc.) sont gérées par le locataire lui-même à partir de son emménagement. L'accès est désormais contrôlé par la personne qui loue le logement. Pendant la durée de la location, l'administration n'a pas la possibilité d'ouvrir les portes des locataires sans l'autorisation de ces derniers.



Après le déménagement

Ce n'est que lorsque la carte de configuration du locataire est remise par le locataire à l'administration lors du déménagement que cette dernière peut effectuer le déménagement dans l'appli dormakaba resivo utility. L'autorité en matière d'accès est alors retirée de la carte de configuration du locataire et transférée sur la **carte de configuration de l'administration**. L'administration dispose à nouveau de l'autorité en matière d'accès.

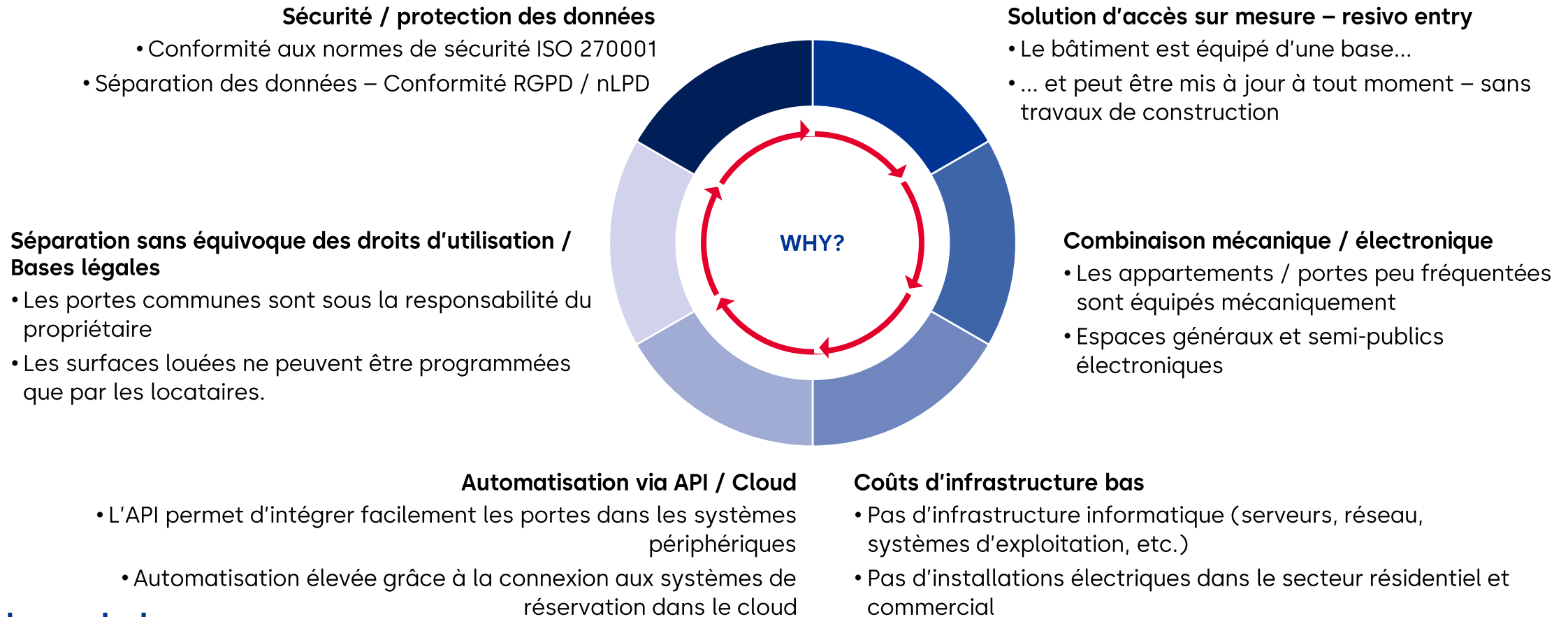
L'évolution en douceur : cloud et mécanique

- Les portes d'infrastructure/à usage général sont équipées de composants d'accès numériques.
- Système de fermeture mécanique pour les portes privées (appartement, cave, boîte aux lettres).
- Un seul média pour les locataires, grâce à la clé combinée : La puce ouvre les portes de l'infrastructure, la clé ouvre le logement.
- La séparation sans équivoque des droits d'utilisation est poursuivie de manière cohérente.

Le bâtiment est prêt pour l'avenir, les coûts du projet restent raisonnables et les appartements peuvent être mis à niveau ultérieurement, individuellement ou collectivement – sans travaux de construction



Votre site prêt pour l'avenir :



Questions



Nous vous remercions.

dormakaba Suisse SA

Chemin de Budron A5, CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne, Suisse

sales.ch@dormakaba.com

T : [++41 848 85 8687](tel:+41848858687)

dormakaba.ch

